



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@ca.minjust.gov.ua,

themis@ca.minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Департамент з питань реєстрації Полтавської міської ради

вул. Соборності, буд. 36, м. Полтава,
Полтавський р-н, Полтавська обл.,
36000

dzr@rada-poltava.gov.ua

Щодо розгляду листа

Міністерство юстиції України розглянуло лист Департаменту з питань реєстрації Полтавської міської ради від 30 травня 2025 року № 01-12-01.3-15/193вих щодо можливості державної реєстрації права власності на земельні ділянки державної форми власності за Національною академією наук України та повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 3 Земельного кодексу України (далі – ЗК) земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно зі статтею 80 ЗК суб'єктами права власності на землю є:

а) громадяни та юридичні особи - на землі приватної власності;

б) територіальні громади, які реалізують це право безпосередньо або через органи місцевого самоврядування, - на землі комунальної власності;

в) держава, яка реалізує це право через відповідні органи державної влади, - на землі державної власності.

Частинами першою – другою статті 84 ЗК визначено, що державній власності перебувають усі землі України, крім земель комунальної та приватної власності.

Право державної власності на землю набувається і реалізується державою через органи виконавчої влади відповідно до повноважень, визначених цим Кодексом.

Згідно статті 122 ЗК, якою визначено повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування, Національна академія наук України не наділена повноваженнями щодо розпорядження земельними ділянками державної форми власності.

Крім того, звертаємо увагу, що відповідно до абзацу першого частини першої статті 17 Закону України «Про наукову і науково-технічну діяльність» Національна академія наук України є вищою науковою самоврядною



СЕД АСКОД

Міністерство юстиції України

№ 94745/92982-9-25/8.4.4 від 03.07.2025

Підписувач Ференс Олена Миколаївна

Сертифікат 382367105294AF9704000000DE6401004C620803

Дійсний з 29.10.2024 16:09:12 по 29.10.2025 16:09:12

організацією України. *Національна академія наук України заснована на державній власності і є державною організацією*, створеною як неприбуткова державна бюджетна установа.

З огляду на зазначене Національна академія наук України є державною організацією, тоді як відповідно до статті 80 ЗК держава реалізує право власності на земельні ділянки державної форми власності тільки через державні органи.

Відтак, державна реєстрація права власності на земельні ділянки державної форми власності не може бути проведена за Національною академією наук України ні в загальному порядку за результатом звернення представника Національної академії наук України, ні в порядку, передбаченому статтею 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Разом з тим, відповідно до пункту «а» частини другої статті 92 ЗК права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.

Національна академія наук України як державна організація може набувати земельні ділянки державної власності на праві постійного користування.

Вказане відображено в Статуті Національної академії наук України, відповідно до абзацу другого пункту 1.13 якого земельні ділянки надаються Національній академії наук України у постійне користування та використовуються відповідно до земельного законодавства.

Вказане аналогічно стосується національних галузевих академій наук.

Разом з тим щодо питання можливості розпорядження Національною академією наук України, національними галузовими академіями наук земельними ділянками, що надані їм у постійне користування, за необхідності, додатково можна звернутися до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань, зокрема: організовує та здійснює державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності у частині додержання вимог земельного законодавства щодо використання та охорони земель за додержанням органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю; узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до його компетенції; здійснює розгляд звернень громадян з питань, пов'язаних з діяльністю Держгеокадастру, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери його управління (Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15, в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 9 грудня 2021 року № 1302).

1. Листи Міністерства юстиції України не є нормативно-правовими актами, не встановлюють правових норм та мають лише інформаційний характер. Їх реальне значення не перевищує авторитету аргументів та суджень, покладених в основу відповідної правової позиції.

2. Роз'яснення законодавства, яке міститься у цьому листі, не є юридичною консультацією щодо конкретної ситуації та не враховує особливостей відповідних фактичних обставин.

Заступник Міністра

Олена ФЕРЕНС