

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Ужгород, Закарпатська область, Україна,

Я, _____, дві тисячі двадцять п'ятого року.
_____, _____._____ р.н., реєстраційний номер облікової картки платника
податків _____, паспорт _____, орган що видав ____, дата видачі _____._____ р.,
дійсний до _____._____ р., запис № _____-_____, зареєстроване місце проживання:
_____, на підставі усного договору доручення, відповідно до вимог ст.
ст. 244, 1007 ЦК України за попередньо досягнутою усною домовленістю сторін
цією довіреністю уповноважується

_____, _____. р.н., реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, зареєстроване місце проживання: _____, представляти мої інтереси з питань: _____

➤ **розпорядження та користування всім належним мені нерухомим майном** з чого б воно не складалося і де б воно не знаходилося, **з правом відчуження/продажу**, міни, надання в оренду, управління за ціною та на умовах на розсуд представника;

➤ укладати та підписати договір купівлі-продажу, попередній договір, міни, найму (оренди), страхування майна, передавати майно в користування, укладати і підписувати від мого імені будь-які інші договори цивільно-правового характеру, визначаючи на власний розсуд ціну, строки, та інші істотні умови договорів, одержувати належні мені за цими договорами грошові суми, майно, підписуватися за мене при оформленні, виготовленні та отриманні документів, підписувати та проводити розрахунки по укладених договорах, договори про внесення змін і доповнень до раніше укладених договорів, продовжувати строк дії, вносити зміни та доповнення, вирішувати на власний розсуд питання про розірвання договорів, оформлення спадкової справи, отримання свідоцтва про право на спадщину;

➤ провести державну реєстрацію права власності на будь-яке нерухоме майно в порядку та згідно Закону «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», подавати заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності), заяви про внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, та інші заяви передбачені діючим законодавством, отримати інформаційну довідку, Витяг з Державного реєстру речових прав, тощо;

➤ представляти мої інтереси в будь-яких фінансових та банківських установах, користуватись та розпоряджатись відкритими на моє ім'я рахунками в тому числі картковими, розрахунковими, накопичувальними, вкладними, пенсійними, поточними, депозитними, гривневими, валютними, в цінних паперах, тощо, укладати та підписувати договори про відкриття, продовження терміну дії чи закриття рахунку, договори про внесення змін, підписуватися за мене в інших необхідних випадках, замовити та отримати (змінити) банківську картку, отримати банківську картку та конверт з ПІН-кодом до банківської картки, зі збереженням номеру рахунку картки або відкритий новий, продовжити термін дії банківської карти, поновити або отримати нову банківську картку, при необхідності блокувати/розблокувати картку, проводити операції в касі банку від мого імені, подавати чи одержувати належні мені довідки, виписки, документи про наявність грошових сум, процентів (нарахувань) по них чи руху зазначених сум; отримувати грошові суми, що знаходяться на рахунках, без будь-яких обмежень, нараховані відсотки, компенсації, вносити грошові суми на рахунок, проводити безготівкові операції, конвертувати та переводити грошові кошти з будь-якого рахунку на інші рахунки без будь-яких обмежень у сумах, на власний розсуд;

➤ представляти мої інтереси з питань отримання грошових коштів, без обмежень їх розміру - в тому числі страхові відшкодування, нараховані на суму вкладу відсотки, соціальні або компенсаційні виплати, соціальну допомогу, субсидії, виплати та/або компенсації, щомісячну виплату/адресну допомогу для внутрішньо переміщених осіб, пенсію, доплати до пенсії, відсотки чи нарахування по ній, а також з питань надсилання та отримання вантажів, поштової кореспонденції (поштові перекази, документи, листи, посилки тощо), різного роду відправлень в будь-якому відділенні товариства з обмеженою відповідальністю «Нова Пошта» та/або будь-якому відділенні акціонерного товариства «Укрпошта», будь-якій банківській установі, інших установах, організаціях, розписуватися за мене в отриманні грошових коштів чи поштової кореспонденції;

➤ користуватися належним мені нерухомим майном, мати вільний вхід і вихід, укладати договори з установами зв'язку, водо-, тепло-, енергопостачальних, з охоронними підприємствами про надання послуг з охорони нерухомого майна, тощо, вносити необхідні платежі які пов'язані з утриманням майна, в тому числі комунальні, за користування телефонним зв'язком, мережею Інтернет та іншими послугами, отримувати довідки про відсутність заборгованостей по комунальним платежам, здійснювати поточний ремонт нерухомого майна, перепланування, ремонтувати та замінювати санітарно-технічні прилади і пристрої, встановити автономну систему опалювання тощо; вирішувати питання, пов'язані з моєю реєстрацією, та реєстрації інших осіб в належному мені майні, зняти з реєстраційного обліку (виписати), та зареєструвати місце проживання (прописати) за новою адресою, подавати та підписувати від моєї імені відповідні заяви, документи про зняття з реєстрації місця проживання та на його реєстрацію;

Micro

➤ представляти мої інтереси та діяти від мого імені з будь-яких питань, що стосуватимуться захисту моїх прав та законних інтересів, з правом подання та підпису від мого імені необхідних для цього заяв, документів, отримання виданих або оформлених на моє ім'я або щодо мене будь-яких документів, відповідей на мої запити або звернення, тощо, подавати на реалізацію документи, видані та/чи оформлені на моє ім'я; давати усні та письмові пояснення компетентним установам (органам), в разі виникнення такої необхідності; наводити свої доводи і міркування з усіх питань що можуть виникнути в ході реалізації повноважень за цим дорученням;

➤ оформляти, замовляти, одержувати та подавати від мого імені будь-які документи необхідні у кожному конкретному випадку, подавати та підписувати заяви, клопотання, протоколи, скарги, включаючи заяви та опитувальники, необхідні для укладення договорів (про сімейний стан, належність мені майна або грошових коштів на праві особистої приватної власності, заяви про черговість продажів у звітному році, про відсутність/наявність прав на нерухоме майно у малолітніх чи неповнолітніх дітей, недієздатних або обмежено дієздатних осіб, про відсутність перепланувань у квартирі, будинку, про повний розрахунок при відчуженні майна тощо), інші необхідні документи в межах наданих повноважень; подавати від мого імені декларації, звіти тощо, отримувати відповідні рішення, дозволи, довідки (в тому числі довідку про зареєстрованих осіб, тощо), витяги, проекти землеустрою, свідоцтва, посвідчення, акти, дублікати свідоцтв, документів, оформити та отримати необхідні документи, включаючи технічну, проектну документацію, дублікати документів, замовити і отримати технічний паспорт, кадастрову справу, топографо-геодезичну документацію, звіт про оцінку нерухомого майна, витяг з технічної документації про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки, витяг з державного земельного кадастру, підписуватися за мене на документах, при їх подачі та отриманні, сплачувати необхідні збори, податки, мито, інші платежі, кошти за виготовлення та оформлення документів; вчиняти інші юридично значущі дії, передбачені чинним законодавством щодо такого роду уповноважень, які будуть необхідними і доцільними для повного виконання повноважень за довіреністю.

• представляти мої інтереси в усіх органах, установах, підприємствах та організаціях, міністерствах, відомствах та їх структурних підрозділах, органах юстиції, державних нотаріальних архівах, нотаріуса, державного реєстратора, органах державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; органах виконавчої влади та місцевого самоврядування, територіальних громад, міській, сільській, селищній раді (їх виконавчих комітетах, департаментах, відділах та структурних підрозділах), державних, військових адміністраціях, центрах надання адміністративних послуг (ЦНАП), відділі реєстрації місця проживання, органах опіки та піклування, органах соціального захисту населення, департаменті соціальної політики, територіальних сервісних центрах МВС, органах внутрішніх справ, поліції, прокуратури, виконавчої служби, паспортному столі, органах архітектури та держбудконтролю, органах/бюро технічної інвентаризації, управлінні Держгеокадастру, відділі земельних ресурсів, землеупорядних органах, відділах державної реєстрації актів цивільного стану (ДРАЦС), податкових органах, Державній податковій службі України, податкових інспекціях, банківських та фінансових установах, Пенсійному фонді України та його структурних підрозділах, інших фондах, інспекціях, адміністраціях, комісіях, комітетах, Державної служби зайнятості, митних органах, страхових компаніях, експертних організаціях, перед незалежними експертами та суб'єктами оціночної діяльності, архівах, житлово-експлуатаційними організаціями, відповідними ОСББ, ЖБК, органами зв'язку, з відповідними органами тепло-, водо-, газо-, електропостачання, Управлінням поліції охорони, або іншими організаціями, що надають послуги охорони майна, будь-яких інших органах, установах, підприємствах та організаціях, незалежно від їх форм власності та підпорядкування, перед фізичними особами-підприємцями, фізичними особами, особами, які займаються адвокатською та правозахисною діяльністю, з питань пов'язаних з виконанням даної довіреності;

Довіреність видана строком на **2 (ДВА) РОКИ, з правом** передоручення повноважень третім особам, якщо не буде скасована раніше цього строку у встановленому для цього порядку чи припинена з інших підстав, передбачених цивільним законодавством України. Довіреність мною прочитана її зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі, зміст ст. ст. 237-240, 247-250 ЦК України, ст.ст.172,179 Податкового кодексу України, пункту 16-1 підрозділу 10 розділу XX ПК України щодо необхідності сплати військового збору з загального місячного (річного) оподатковуваного доходу, мені нотаріусом роз'яснено.

Підпис:

_____ Ужгород, Закарпатська область, Україна, _____ дві тисячі двадцять п'ятого року. Ця довіреність посвідчена мною, _____ приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу. Довіреність підписана _____ у моїй присутності. Особу його (її) встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Приватний нотаріус _____