

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Ужгород, Закарпатська область, Україна,

_____ дві тисячі двадцять п'ятого року.

Я, _____, _____. р.н., реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, паспорт _____, орган що видав _____, дата видачі _____ р., дійсний до _____ р., запис № _____-_____, зареєстроване місце проживання: _____, на підставі усного договору доручення, відповідно до вимог ст. ст. 244, 1007 ЦК України за попередньо досягнутою усною домовленістю сторін

цією довіреністю уповноважується

_____, _____. р.н., реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, зареєстроване місце проживання: _____, представляти мої інтереси з питань:

➤ **ПРОДАЖУ** належного мені нерухомого майна: **житлового будинку та земельної ділянки** з кадастровим № _____:_____:_____, за адресою: _____ **область, _____ район, село _____, вулиця _____, _____ (_____)**, за ціну та на умовах на свій розсуд; **укласти та підписати від мого імені договір купівлі-продажу**, попередній договір купівлі-продажу вказаного нерухомого майна з правом отримання забезпечувального платежу, визначаючи при цьому умови та ціну договорів на власний розсуд; проводити розрахунки за договорами, отримати належні мені від продажу зазначеного нерухомого майна грошові кошти;

- подавати та підписувати від мого імені заяви різного змісту (в тому числі заяви про черговість продажів у звітному році, про належність мені вказаного нерухомого майна на праві особистої приватної власності, про мій сімейний стан, про відсутність або наявність прав на нерухоме майно у третіх осіб, малолітніх чи неповнолітніх дітей, недієздатних або обмежено дієздатних осіб, про відсутність перепланувань, про повний розрахунок тощо), інші заяви, клопотання, запити, скарги, опитувальники, анкети;

- замовляти, отримувати та подавати від мого імені документи, що відповідно до вимог чинного законодавства необхідні для продажу вказаного нерухомого майна, рішення, витяги, дозволи, акти, довідки, в тому числі довідку про зареєстрованих осіб в будинку за вказаною адресою, проектну, експертну та іншу документацію, витяг з державного земельного кадастру на земельну ділянку, технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна, звіт про оцінку нерухомого майна, інші документи, дублікати або їх копії, підписуватися від мого імені на документах, в їх подачі та отриманні; сплачувати необхідні платежі, кошти за виготовлення та оформлення документів, державне мито (плату), збори, податки, оплату послуг та робіт;

- вирішувати питання, пов'язані з реєстрацією місця проживання у вказаному житловому будинку, зміною реєстрації місця проживання, зняти з реєстраційного обліку за вищевказаною адресою (виписати) осіб що в будинку зареєстровані, та зареєструвати місце проживання (прописати) за новою адресою, подавати та підписувати від мого імені відповідні заяви, документи про зняття з реєстрації місця проживання та на його реєстрацію, подавати та отримувати необхідні документи для внесення змін до відомостей Єдиного державного демографічного реєстру, Реєстру територіальної громади;

Місто

• подавати та підписувати заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності); заяви про внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отримати витяг/інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав, вчиняти інші юридично значущі дії, передбачені чинним законодавством щодо такого роду уповноважень, які я мала би вчиняти при особистому вирішенні питань, та які будуть необхідними і доцільними для повного виконання повноважень за довіреністю.

Для цього надаю представнику право представляти мої інтереси в усіх органах, установах, підприємствах та організаціях, незалежно від форм власності та підпорядкування, зокрема органах юстиції, державному нотаріальному архіві, державного або приватного нотаріуса, державного реєстратора речових прав на нерухоме майно, органах державної влади та місцевого самоврядування, територіальних громад, міській, селищній, сільській раді (їх виконавчих комітетах, департаментах, відділах та структурних підрозділах), державних адміністраціях, центрах надання адміністративних послуг (ЦНАП), органах опіки та піклування, соціальних службах, органах соціального захисту та забезпечення, органах внутрішніх справ, поліції, прокуратури, виконавчої служби, відділі/департаменті реєстрації місця проживання, паспортному столі, органах архітектури та держбудконтролю, органах, бюро технічної інвентаризації, управлінні Держгеокадастру, відділі земельних ресурсів, землепорядних органах, відділах державної реєстрації актів цивільного стану (ДРАЦС), архівах, страхових компаніях, банківських та фінансових установах, податковій інспекції, Державній податковій службі, перед незалежними експертами та суб'єктами оціночної діяльності, експертних установах, органах комунального господарства, кооперативах, житлово-експлуатаційних організаціях, установах зв'язку, енергонагляді, водоканалі, газовому господарстві тощо, перед фізичними особами, з питань пов'язаних з виконанням даної довіреності.

Довіреність видана строком **на (____) роки, з правом** передоручення повноважень третім особам, якщо не буде скасована раніше цього строку у встановленому для цього порядку чи припинена з інших підстав, передбачених цивільним законодавством України. Зміст ст.ст. 237-250 Цивільного кодексу України, ст. 172,179, п. 16-1 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України, нотаріусом роз'яснено. Довіреність мною прочитана, її зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

Підпис: _____
Ужгород, Закарпатська область, Україна, _____ дві тисячі двадцять п'ятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, _____ приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу. Довіреність підписана _____ у моїй присутності. Особу його (її) встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Приватний нотаріус _____